

ДОГОВОР № ____/21-ЮА
на отпуск тепловой энергии

г. Ханты-Мансийск.

г.

Акционерное общество «Югравиа», именуемое в дальнейшем «*Исполнитель*», в лице генерального директора Качуры Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «*Потребитель*», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется подать Потребителю через присоединительные сети тепловую энергию (далее в тексте допускается наименование «ресурсы») в целях отопления. Потребитель в свою очередь обязуется производить оплату за потребленную тепловую энергию. Потребитель обеспечивает исправность используемых им приборов, оборудования и сетей, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Обеспечение тепловой энергией производится для объектов Потребителя:

- _____, расположенный по адресу _____.

1.3. Исполнитель и Потребитель при подаче и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским кодексом РФ и другими действующими нормативно-правовыми актами РФ, регулируемыми отношения сторон по предмету договора.

1.4. Ответственным полномочным лицом по всем вопросам взаимоотношений Потребителя с Исполнителем по исполнению настоящего договора Потребитель назначает

Ответственным полномочным лицом по всем вопросам взаимоотношений по исполнению настоящего договора Исполнитель назначает начальника службы ЭиРНС Юцевич Андрея Анатольевича тел. 354-240.

При необходимости Потребитель может назначить другого представителя и выдать ему доверенность, предусматривающую соответствующие полномочия. Такая доверенность должна быть предъявлена Потребителем представителю Исполнителя с отметкой о её вручении.

1.5. При обследовании систем теплоснабжения Потребителя представителем Исполнителя составляется акт, который представитель Потребителя обязан подписать, а при несогласии с содержанием акта – подписать с указанием своих возражений. Отказ представителя Потребителя от подписания указанного акта означает не допуск представителя Исполнителя к инженерным системам Потребителя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Потребитель обязан:

2.1.1. Обеспечить установку приборов учёта тепловой энергии на границе разделения эксплуатационной ответственности по сетям теплоснабжения в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложения № 1 к настоящему договору). Для первичной установки или замены приборов учёта Потребитель получает технические условия и обеспечивает их выполнение. Используемые приборы учёта должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учёта в эксплуатацию.

2.1.1.1. Производить снятие показаний с приборов учёта с обязательным присутствием представителя Исполнителя. Показания, либо расчетные показатели в случае отсутствия приборов учёта, фиксируются в двухстороннем акте, который подписывается представителями обеих сторон.

2.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Исполнителя к системам теплоснабжения для осуществления ими контрольных функций.

2.1.3. Выполнять предписания Исполнителя по замене средств измерений, неисправного оборудования и задвижек на сетях оборудования.

2.1.4. Выполнять за свой счет обслуживание (технический осмотр, ремонт и поверку), обеспечивать сохранность и своевременную замену расчетных приборов учета.

2.1.5. В случае аварии (обнаружении утечек), пожара, неисправности приборов учета и иных нарушениях, возникающих при использовании систем теплоснабжения, находящихся на балансе (в аренде) у Потребителя, Потребитель немедленно приглашает представителя Исполнителя для фиксации перечисленных случаев двусторонним актом.

2.1.6. Оплачивать стоимость недоучтенной тепловой энергии на основании двустороннего акта, составленного при обнаружении её хищения, утечек и не целевого использования Потребителем в двойном размере, в том числе за использование в качестве источника водоснабжения сетевой воды из системы теплоснабжения.

2.1.7. При необходимости уменьшить объем потребляемой тепловой энергии Потребитель обязан сообщить об этом Исполнителю письменно, за 30 календарных дней. При несоблюдении этого условия Исполнитель производит перерасчет объема потребляемой тепловой энергии только после поступления письменной заявки, возврат сумм за не потребленную тепловую энергию не производится.

2.1.8. Предоставить Исполнителю до начала отопительного сезона Акт проверки готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в осенне-зимний период.

2.1.9. В соответствии с графиком планово-предупредительных мероприятий и испытаний производить ремонт и наладку оборудования систем теплоснабжения, чистку отопительной системы, замену пришедших в негодность трубопроводов, относящихся к зоне эксплуатационной ответственности Потребителя. Систематически проводить техническое обслуживание и ремонт запорной арматуры. График, объем и сроки проведения работ должны быть предварительно согласованы с Исполнителем.

2.1.10. **Потребителю запрещается:** изменять схему теплоснабжения без согласования с Исполнителем, производить отбор теплоносителя из системы теплоснабжения, осуществлять отпуск тепловой энергии от тепловых сетей, находящихся на балансе Потребителя.

2.1.11. Не допускать на трассах сетей теплоснабжения возведение построек, посадки деревьев и кустарников, складирование материалов, производство земляных работ.

2.1.12. Произвести оплату за тепловую энергию с начала фактического пользования до момента заключения настоящего договора. Расчет за период фактического пользования производится Потребителем одновременно на основании счета-фактуры, акта выполненных работ и справки о передаче показаний от службы ЭиРНС АО «Югравиа» по тарифам, действующим на день расчета.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Информировать Потребителя о продолжительности и сроках плановых отключений сетей теплоснабжения.

2.2.2. Предоставлять всю необходимую информацию об объеме и качестве предоставляемых услуг.

2.2.3. Незамедлительно приступить к устранению нарушений в поставке тепловой энергии и ликвидации последствий аварий, связанных с неисправностью систем теплоснабжения, оборудования, находящегося в сфере эксплуатационной ответственности Исполнителя.

2.2.4. Для фиксации двухсторонним актом пожара, неисправности приборов учета, иных нарушений, возникших при использовании систем теплоснабжения, направлять представителя Исполнителя в разумный срок.

2.2.5. Производить перерасчет объемов потребляемой тепловой энергии при недопоставке по вине Исполнителя, если указанные факты будут зафиксированы двухсторонним актом.

2.2.6. Производить перерасчет при уменьшении объема потребляемой тепловой энергии после поступления письменной заявки и оформления двустороннего акта.

2.3 Потребитель имеет право:

2.3.1. Получать информацию об условиях отпуска тепловой энергии, качестве предоставляемых услуг, изменении тарифов.

2.3.2. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине Исполнителя.

2.3.3. Пользоваться системами теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4 Исполнитель имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за потреблением тепловой энергии Потребителем.

2.4.2. Получать от Потребителя необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам теплоснабжения.

2.4.3. Взыскивать стоимость недоучтенной тепловой энергии на основании двухстороннего акта при обнаружении хищения или не целевого использования тепловой энергии Потребителем.

2.4.4. Прекращать (ограничивать) отпуск тепловой энергии в случаях предусмотренных нормативными документами и настоящим договором.

2.4.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам теплоснабжения Исполнителем.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА

3.1. При наличии приборов учета тепловой энергии, установленных с соблюдением действующих норм и правил, условий настоящего договора, учет количества объема тепловой энергии для расчетов между Потребителем и Исполнителем производится по показаниям средств измерений, установленных на входе в теплоснабжающие сети Потребителя.

3.2. Снятие показаний приборов учета оформляется двусторонним актом параметров теплоснабжения, подписываемым представителями Исполнителя и Потребителя.

3.3. Ежегодно перед началом отопительного сезона в срок до 25 августа предоставлять Акт повторного допуска в эксплуатацию имеющихся узлов учета тепловой энергии. Приемка узла учета производится в присутствии представителей Исполнителя.

3.4. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются Потребителем. Для первичной установки или замены приборов учета Потребитель согласовывает проект установки и тип узла учета с Исполнителем.

3.5. Показания средств измерения записываются Потребителем в журнал учета ежедневно.

3.6. При отсутствии или неисправности приборов учёта, либо нарушениях установленных договором сроков представления показаний приборов учёта, являющихся собственностью Потребителя, количество отпускаемой тепловой энергии, рассчитывается согласно, методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии теплоносителя. Расчёт количества тепловой энергии приведён в приложениях № 2 к договору.

3.7. Количество тепловой энергии, отпускаемой Потребителю, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха и режима работы котельной Исполнителя.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ПОТРЕБЛЯЕМУЮ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

4.1. Исполнитель выставляет за потребленную тепловую энергию акт выполненных работ и счет-фактуру в течении 5 (Пяти) дней после окончания отчетного периода (месяца), Потребитель производит оплату не позднее 15 числа месяца оказания услуг. Снятие показаний приборов учета – на 25-е число текущего месяца. Акт выполненных работ Потребитель подписывает и в течение 10 рабочих дней с момента подписания направляет Исполнителю.

4.2. Оплата за тепловую энергию производится по тарифам, установленным **Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры и Акционерным обществом «Юграавиа»** на момент оказания услуги по отпуску тепловой энергии.

Сведения о действующих тарифах являются общедоступными и располагаются в сети интернет на официальном сайте **Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры** по адресу: <https://rst.admhmao.ru/tseny-tarify/>, а также в сети интернет на официальном сайте АО «Юграавиа» по адресу: <http://ugraavia.ru/>

В случае изменения тарифов Исполнитель уведомляет Потребителя о вводе новых тарифов письменно.

4.3. В случае изменения тарифов, новые тарифы применяются для расчетов с момента их утверждения компетентными органами.

4.4. Стоимость потребленных ресурсов в течение срока действия договора может изменяться. Основанием для изменения стоимости 1 Гкал тепловой энергии служит согласованная с компетентными органами калькуляция Исполнителя.

4.5. При неоднократном нарушении Потребителем сроков оплаты за отпущенную тепловую энергию (неуплата за два расчетных периода, установленных договором), Исполнитель имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии Потребителю. Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска Потребителю тепловой энергии и последующему подключению производится Потребителем дополнительно по расценкам Исполнителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Граница обслуживания и ответственность Исполнителя и Потребителя за состояние и обслуживание систем теплоснабжения, качество потребляемой тепловой энергии определяется их балансовой принадлежностью и фиксируется в прилагаемом к договору «Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности» (Приложения № 1 к настоящему Договору).

5.2. Потребитель несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся в его хозяйственном ведении. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, вызванный аварией на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся в хозяйственном ведении Потребителя.

5.3. Ущерб, нанесенный Исполнителю по вине Потребителя, в результате загрязнения сетевой воды, нарушения режима работы или разрушения систем теплоснабжения, затопления объектов, а также в других случаях, предусмотренных законодательством, Потребитель возмещает в полном объеме.

5.4. Если в результате регулирования режима потребления тепловой энергии, осуществленного на основании Закона, иных правовых актов допущен перерыв в подаче тепловой энергии Потребителю, Исполнитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии его вины.

5.5. В случае выявления фактов хищения и нецелевого использования тепловой энергии, не допуска представителей Исполнителя к системам теплоснабжения, зафиксированного двухсторонним актом, а также при отказе представителей Потребителя от подписания такого акта оплата за потребленную тепловую энергию производится в двойном размере с момента последнего обследования инженерных систем представителями Исполнителя, подтвержденного двухсторонним актом.

5.6. В случае неоплаты счета-фактуры в установленный Договором срок, по какой бы то ни было причине, на сумму, платеж которой был просрочен, начисляются пени в размере, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

5.7. Потребитель несет ответственность, аналогичную предусмотренной п.5.6., в случае просрочки установленных настоящим договором сроков платежа из-за необоснованного отказа от подписания акта по количеству отпущенной (принятой) тепловой энергии в течение 3-х дней с момента получения его от Исполнителя.

5.8. Уплата неустойки (пени) не может служить основанием для расторжения договора или основанием для дальнейшего несоблюдения его условий.

5.9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

5.10. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

5.11. При переходе объекта теплоснабжения к новому владельцу или при выезде из занимаемого помещения Потребитель обязан предоставить Исполнителю двусторонний акт передачи систем теплоснабжения новому владельцу, оформленный надлежащим образом. До предоставления такого акта ответственность за содержание объекта теплоснабжения и оплату услуг Исполнителя несет Потребитель.

5.12. Стороны пришли к соглашению о том, что любые кредитные предоставления (аванс, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки платежей) в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу статьи 823 Гражданского кодекса Российской Федерации и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права и не выступают основаниями для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренной статьей 317.1.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Исполнитель имеет право пересматривать количество отпускаемой тепловой энергии при изменении своих технических возможностей, предварительно предупредив об этом за 10 дней.

6.2. Исполнитель может ограничить отпуск Потребителю тепловой энергии, вплоть до полного прекращения, в соответствии с распоряжением органов местной власти, предписанием органов государственного надзора, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством. Потребитель полностью возмещает причиненные Исполнителю убытки в

результате невыполнения Потребителем предписания по ограничению или прекращению отпуска Потребителю тепловой энергии.

6.3. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством, специальными нормами и взаимными интересами.

6.4. При возникновении разногласий стороны принимают меры к их разрешению путем переговоров.

6.5. В случае отсутствия взаимоприемлемого решения спорного вопроса каждая из сторон может обратиться за судебной защитой своих интересов.

6.6. Все дополнения, изменения настоящего Договора вступают в законную силу, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

6.7. Исполнитель принимает материальные претензии от Потребителя после погашения им задолженности за фактически потребленные ресурсы.

6.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.9. Во всех перечисленных в Договоре случаях составления двухстороннего акта отказ Потребителя от подписания двухстороннего акта, либо несогласие с его содержанием, выраженное особым мнением, не освобождает его от оплаты в установленном договором порядке.

6.10. При изменении почтовых и банковских реквизитов, Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о происшедших изменениях.

6.11. Обеспечение нужд Потребителя тепловой энергией осуществляется исключительно в отопительный сезон. Исполнитель начинает (заканчивает) отопительный сезон в сроки, определяемые приказом генерального директора АО «Югравиа».

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Начало договора:

Окончание договора:

7.2. Договор считается пролонгированным на новый срок, если за месяц до окончания срока действия Договора не последует заявления одной из сторон о его расторжении. По согласованию Сторон может быть заключен новый договор в любое время. Настоящий договор прекращает свое действие с момента заключения нового договора и считается расторгнутым без дополнительного уведомления сторон о расторжении.

7.3. При досрочном расторжении Потребителем Договора по собственной инициативе, Потребитель обязан предупредить об этом Исполнителя за месяц и произвести полную оплату за полученную тепловую энергию.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях.

квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем Договоре действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: АО «Юграавиа»

Фактический и почтовый адрес юридического лица: 628012, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, территория Аэропорта.
E-mail: info@ugraavia.ru, телефон (3467) 354-216, факс: (3467) 354-138
ИНН: 8601053210, КПП: 860101001, ОГРН: 1148601002109, ОКПО: 34456852

Наименование банка

ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647

ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень

р/сч. 40702810767460084910

БИК 047102651

к/сч. 30101810800000000651

Генеральный директор

/А.Ю. Качура

Потребитель:

_____ /