

# Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Югравиа»

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения определен:

- «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83;
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. № 416-ФЗ;
- «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения ОАО «Аэропорт Сургут» (далее - Общество) проводится в несколько этапов:

## 2. ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.

Заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) обращается в Общество с заявлением о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение), определяющих максимальную нагрузку подключения (технологического присоединения) и точку подключения.

Запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Технические условия и/или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения при наличии возможности подключения Общество определяет и предоставляет заявителю в течение 15 дней с даты получения запроса.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения, водоотведения осуществляется без взимания платы.

Технические условия должны содержать:

- данные о точке подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;
- разрешаемый отбор объема холодной воды (сброс стоков) и режим водопотребления (отпуска);
- требования по установке приборов учета воды (стоков) и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды. Стоков в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды, стоков не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;
- перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;

границы эксплуатационной ответственности по водопроводным, канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив Общество о смене правообладателя.

Технические условия выдаются при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения, водоотведения.

При отсутствии возможности подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения Общество направляет заявителю мотивированный отказ в выдаче указанных условий.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

В случае отсутствия утвержденных тарифов на подключение, технические условия выдаются на подключение к существующим сетям холодного водоснабжения, водоотведения при выполнении работ по технологическому присоединению за счет средств правообладателя земельного участка.

### 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ).

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей, сетей канализации к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении). Если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в Общество с заявлением о заключении договора о подключении.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

Для заключения договора о подключении заявитель подает в Общество заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды, стоков и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов;
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Заявление и документы, предусмотренные настоящим регламентом, представляются на бумажном носителе по адресу: ул. Мира, территория Аэропорта, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, 628012 или в форме электронного документа по электронной почте: [ugraavia@hmansy.wsnet.ru](mailto:ugraavia@hmansy.wsnet.ru). Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы: проверяет их на соответствие перечню и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных заявителем документов или несоответствия баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений, Общество в течение 3 рабочих дней после получения таких документов направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока Общество аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) Общество в течение 20 рабочих дней направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 20 рабочих дней после его получения от Общества.

Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в Общество, при этом повторного представления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

Общество представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Обществом проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр в Общество с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет в Общество мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий Общество в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассматривает его, принимает меры по урегулированию разногласий и направляет заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

В случае не направления заявителем в Общество подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня

получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

#### 4. ПОДКЛЮЧЕНИЕ.

Подключение (технологическое присоединение) при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, указанный в договоре о подключении.

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к централизованным системам (сетям) холодного водоснабжения, водоотведения включает следующие этапы:

- выполнение работ по присоединению (врезке);
- приемку в эксплуатацию узлов учета с составлением соответствующего двухстороннего акта;
- гидравлическое испытание сетей, устройств и сооружений, созданных заявителем с составлением соответствующего двухстороннего акта.

После осуществления технологического присоединения (врезки), проведения мероприятий по приемке в эксплуатацию узлов учета, гидравлическому испытанию сетей, построенных заявителем, Общество и заявитель подписывают акт о соответствии построенного (реконструируемого) объекта выданным техническим условиям. После начала подачи ресурсов заявитель (потребитель) обязан заключить договор холодного водоснабжения с Обществом. Любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам), водоотведения, а также самовольное пользование этими системами запрещается.

#### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения, водоотведения подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

#### 6. ТЕЛЕФОНЫ И АДРЕСА ОТВЕТСТВЕННЫХ

АО «Югравиа» ЗА ПРИЁМ И ОБРАБОТКУ ЗАЯВОК НА  
ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОТВЕДЕНИЯ.

ул. Мира, территория Аэропорта, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, 628012 e-mail:  
[ugraavia@hmansy.wsnet.ru](mailto:ugraavia@hmansy.wsnet.ru). 8 (3467) 354-216 - приёмная; 8 (347) 354-240 - начальник  
службы ЭиРНС

Блок-схема подключения к системам водоснабжения и водоотведения

Направление в АО «Юграавиа» заявления на предоставление технических условий подключения

Выдача технических условий подключения или мотивированный отказ

Направление в АО «Юграавиа» заявления на заключение договора о подключении

Выдача АО «Юграавиа» условий подключения, заключение договора о подключении

Выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных техническими условиями и договором о подключении

Составление сторонами договора актов о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Получение разрешения на ввод подключаемого объекта в эксплуатацию, заключение договора водоснабжения с гарантирующей организацией водопроводно-канализационного хозяйства