

СОГЛАСОВАНО

И.о. заместителя генерального
директора по наземному
обеспечению - главного инженера


Д.В. Сульженко
«14» 04 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Юграавиа»


А.Ю. Качура
«14» 04 2025 г.

План
подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
АО «Юграавиа»

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Ответственный исполнитель
1	Назначить ответственное лицо за выполнение мероприятий по бесперебойному теплоснабжению на объекте распорядительным документом.	не позднее 15.05.2025 г.	Начальник управления ЭЗиС
2	Провести осмотр и проверку состояния трубопроводов системы отопления, регулирующей и запорной арматуры, изоляции, радиаторов и конвекторов, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	не позднее 31.05.2025 г.	Начальник ОЭИС
3	Подготовить План ремонта тепловых сетей на 2025 г.	не позднее 10.06.2025 г.	Начальник ОЭИС
4	Выполнить ремонт тепловых сетей (при необходимости).	в сроки, установленные Планом ремонта тепловых сетей	Начальник ОЭИС
5	Промывка теплопотребляющих установок.	В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов	Начальник ОЭИС

	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя тепловых пунктов, теплопотребляющих установок, рециркуляции горячего водоснабжения.	не позднее 01.09.2025 г.	Начальник ОЭИС
6	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	не позднее 01.09.2025 г.	Начальник ОЭИС
7	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с оформлением записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	не позднее 01.09.2025 г.	Начальник ОЭИС
8	Заполнить паспорта тепловых пунктов.	не позднее 01.09.2025 г.	Начальник ОЭИС
9	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	не позднее 01.09.2025 г.	Начальник ОЭИС
10	Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.	не позднее 01.09.2025 г.	Начальник ОЭИС

11	Произвести периодическую проверку узлов учета.	не позднее 01.09.2025 г.	Начальник ОЭИС
12	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	не позднее 15.08.2025 г.	Начальник ОЭИС
13	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий.	не позднее 01.09.2025 г.	Начальник ОЭИС
14	Утверждение комиссии для оценки готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду.	не позднее 15.08.2025 г.	Начальник ОЭИС
15	Подготовка и утверждение акта технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду.	не позднее 05.09.2025 г.	Начальник ОЭИС
16	Подготовка приказа о начале отопительного периода 2025 -2025 гг.	не позднее 09.09.2025 г.	Начальник ОЭИС

Примечание:

1. План разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»,

в отношении объектов теплоснабжения АО «Югравиа», расположенных по адресу: г. Ханты-Мансийск, территория Аэропорта.

2. В отопительные периоды с 2022-2023 гг., 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. изменения схемных условий не было.
3. В отопительные периоды с 2022-2023 гг., 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. изменений режимных условий не было.
4. Погодные условия за отопительные периоды с 2022-2023 гг., 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. были в рамках климатических условий.
5. За отопительные периоды с 2022-2023 гг., 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. аварий теплопотребляющих установок не зафиксировано.
6. За отопительный период 2021-2022 гг., 2022-2023 гг., 2023-2024 гг. изменения особенностей функционирования объекта теплоснабжения и его оборудования отсутствовали.

Разработал:

Начальник отдела эксплуатации инженерных сетей

Согласовано:

Начальник управления эксплуатации зданий и сооружений




А.А. Юцевич

Н.С. Арефьева