

Перечень и формы документов, представляемых одновременно с заявкой на подключение к системе водоснабжения/водоотведения

- полное и сокращенное наименование Заявителя - юридического лица, Ф И О Заявителя - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, его местонахождение и почтовый адрес, и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты);
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия Заявителя, подписавшего заявку;
- ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории аэропорта (населенного пункта) в масштабе 1 500 с нанесением инженерных коммуникаций;
- топографическая карта земельного участка с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- документ, подтверждающие право собственности на устройства и сооружения для присоединения;
- разрешительная документация на присоединение;
- схемы водоснабжения/водоотведения;
- баланс водопотребления/водоотведения;
- план мероприятий по рациональному использованию питьевой воды

Перечень документов является исчерпывающим, предоставление иных документов не предусмотрено правилами подключения Постановление Правительства 2130 от 30.11.2021г.

В случае если заявителем ранее представлены исполнителю документы, указанные в пункте 26 настоящих Правил, при получении технических условий, срок действия которых не истек, и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное представление документов тому же исполнителю не требуется. Сведения о представлении документов при получении технических условий указываются заявителем в заявлении о подключении»

Документы к заявлению о подключении (для физических лиц):

1. Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, копия ИНН, копия СНИЛС), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.
2. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен или планируется к размещению подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена **не ранее чем за 30 календарных дней** до дня направления заявления о подключении.
3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов – копия разрешения на строительство. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена **не ранее чем за 30 календарных дней** до дня направления заявления о подключении.
4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.
5. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями. Основными эксплуатирующими организациями города являются *Служба водоснабжения, Служба водоотведения, Служба электроснабжения, ООО «ТЭЦ-1»*.
6. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов).
7. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).
8. Копия договора о комплексном развитии территории (для лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка).
9. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте "г" пункта 9 настоящих Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Документы к заявлению о подключении (для юридических лиц, ИП):

1. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, копия карточки предприятия.
2. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен или планируется к размещению подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена **не ранее чем за 30 календарных дней** до дня направления заявления о подключении.
3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов – копия разрешения на строительство. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена **не ранее чем за 30 календарных дней** до дня направления заявления о подключении.
4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.
5. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями. Основными эксплуатирующими организациями города являются ООО «ТЭЦ», ООО «СЭТ», ООО «Сургутгаз», ПАО «Ботельком».
6. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов).
7. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).
8. Копия договора о комплексном развитии территории (для лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка).
9. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте "г" пункта 9 настоящих Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Указание на запрет требовать представления документов и сведений или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено законодательством РФ в сфере водоснабжения и водоотведения установлено п.28 постановления Правительства РФ от 30.11.2021 №2130:«Перечень сведений и документов, указанных в пунктах 25 и 26, абзаце первом пункта 27 настоящих Правил, является исчерпывающим. Исполнитель не вправе для заключения договора о подключении требовать от заявителя иных сведений и документов, не указанных в пунктах 25 и 26 настоящих Правил.

В случае если заявителем ранее представлены исполнителю документы, указанные в пункте 26 настоящих Правил, при получении технических условий, срок действия которых не истек, и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное представление документов тому же исполнителю не требуется. Сведения о представлении документов при получении технических условий указываются заявителем в заявлении о подключении»